COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvss@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

Prot. 5340

AVVISO D'ASTA – 3 ESPERIMENTO

(art. 73 comma 1 lett.c) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta e con il criterio fissato dall'art. 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924)

per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 8 e n. 5, identificate al catasto terreni del Comune di Villa Santo Stefano al Foglio n. 16 particella 85 - Foglio 17 particella 42-49 - Foglio 9 particella 677 - Foglio 10 particella 236 - Foglio 11 particella 1-2-34-37-220-222 per una superficie di ha utilizzabile di Ha 18.50,00, in località Valle del Monticello, il cui intervento è previsto dal PGAF per la stagione silvana 2021-2022 e 2022-2023 per una superficie al taglio di Ha 18,50 complessiva (P.F. 5 Ha 12,50 + P.F. 8 Ha 6,00), di proprietà del Comune di Villa Santo Stefano.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2018 di approvazione del progetto, e successiva determinazione n. 130 del 16/09/2026 di approvazione indizione asta pubblica, è indetta per il giorno **01/10/2026 alle ore 15,00**, UN'ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO **per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 8 e n. 5, identificate al catasto terreni del Comune di Villa Santo Stefano al Foglio n. 16 particella 85 - Foglio 17 particella 42-49 - Foglio 9 particella 677 - Foglio 10 particella 236 - Foglio 11 particella 1-2-34-37-220-222 per una superficie di ha utilizzabile di Ha 18.50,00, in località Valle del Monticello, il cui intervento è previsto dal PGAF per la stagione silvana 2021-2022 e 2022-2023 per una superficie al taglio di Ha 18,50 complessiva (P.F. 5 Ha 12,50 + P.F. 8 Ha 6,00), di proprietà del Comune di Villa Santo Stefano.**

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, ad unico definitivo incanto in aumento sul prezzo a **base d'asta di** € 24.038,68 (diconsi euro ventiquattromilatrentotto/68) + iva 10% per un totale di € 26.442,55, oltre le:

- le spese di progettazione, martellata, stima, direzione lavori non soggette a rialzo sono state stabilite in € 9.128,93 comprensivi di contributo previdenziale (Cassa) e IVA, ove dovuti
- le spese complessive per il collaudo non soggette a rialzo sono state stabilite in € 800,00 + cassa 4% ed iva 22% per un totale di € 1.015,04 per un totale di € 10.143,97 non soggetti a rialzo;

ai sensi e con le modalità indicate nell'art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. n. 827/1924 e nel successivo art. 76, commi primo – secondo – terzo, senza prefissione di alcun limite di aumento.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione pari alla somma dell'importo di aggiudicazione oltre IVA dovuta per legge, + le spese tecniche essere corrisposto in unica soluzione alla firma del contratto o in numero due rate così come segue:

- **prima rata** pari al 50% dell'importo di aggiudicazione, oltre alle spese tecniche, spese di aggiudicazione, consegna, pubblicazioni, collaudo e di contratto, oltre IVA sull'intero importo, da pagarsi alla firma del contratto da stipulare entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione;

- **seconda rata**, pari al restante 50% dell'importo di aggiudicazione da pagarsi entro il 31/03/2027.

In caso di pagamento rateale, il costo complessivo del bosco, detratta la prima rata, da pagarsi all'atto della stipula del contratto, dovrà essere garantito da idonea polizza fideiussoria di compagnia assicurativa o fideiussione bancaria in favore del Comune di Villa Santo Stefano, irrevocabile, incondizionata ed esigibile a prima richiesta, rilasciata da primari istituti di credito o primarie compagnie assicurative facenti parte dell'elenco IVASS. Si precisa che non saranno accettate polizze fideiussorie che riportino tempi inferiori a giorni 30 per l'inoltro della comunicazione dell'avviso di sinistro/pagamento del risarcimento.

La polizza dovrà rimanere attiva per tutto il trimestre successivo alla data prevista per il saldo.

Nell'esecuzione dei lavori di taglio la ditta aggiudicataria dovrà attenersi scrupolosamente alle vigenti norme di Polizia Forestale, alle disposizioni contenute nel capitolato e verbale di assegno al taglio ed agli eventuali suggerimenti e prescrizioni impartiti dai Carabinieri Forestali competente per territorio.

L'utilizzazione del bosco sarà effettuata a partire dalla data di consegna e potrà essere concluso entro la data del 31.03.2027, salvo proroghe appositamente documentate.

In merito alle operazioni di esbosco, si precisa che nel periodo di sospensione del taglio per il periodo a rischio di incendi boschivi, il materiale abbattuto dovrà essere asportato dal letto di caduta.

L'asta è ad unico e definitivo incanto e si svolgerà a mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73 lett. C) e 76, R.D. 23.5.24 n. 827, alle condizioni di cui al capitolato d'oneri approvato, allegato al progetto di vendita, e secondo la Determinazione Dirigenziale.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento più elevato sul prezzo a base d'asta.

Nel caso due o più concorrenti facciano la stessa offerta si applicherà l'art. 77, comma 1, R.D. 827/24.

Trova applicazione il comma 2 art. 72 R.D. 827/1924. Si procederà all'aggiudicazione anche si dovesse pervenire una sola offerta purché valida.

I concorrenti, per essere ammessi alla gara dovranno far pervenire, entro le **ore 12,00 del giorno 30/09/2026** al protocollo dell'Ente al seguente indirizzo COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO - Piazza Cardinale domenico Iorio - 03020 Villa Santo Stefano, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, che dovrà chiaramente indicare il mittente e la scritta:

offerta per l'asta del giorno 01/10/2026 ore 15.00 relativa per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 8 e n. 5, identificate al catasto terreni del Comune di Villa Santo Stefano al Foglio n. 16 particella 85 - Foglio 17 particella 42-49 - Foglio 9 particella 677 - Foglio 10 particella 236 - Foglio 11 particella 1-2-34-37-220-222 per una superficie di ha utilizzabile di Ha 18.50,00, in località Valle del Monticello, il cui intervento è previsto dal PGAF per la stagione silvana 2021-2022 e

2022-2023 per una superficie al taglio di Ha 18,50 complessiva (P.F. 5 Ha 12,50 + P.F. 8 Ha 6,00), di proprietà del Comune di Villa Santo Stefano

Oltre detto termine non sarà presa in considerazione nessuna offerta, anche se sostitutiva di altra offerta precedente.

Dentro al plico in busta chiusa e sigillato con ceralacca, dovranno essere presenti due buste con ben evidenziato il mittente, chiuse e sigillate con ceralacca denominate:

- busta A "Documentazione"

- busta B "Offerta economica"

La busta A "Documentazione" dovrà contenere:

1) istanza di partecipazione redatta secondo l'allegato MODELLO A sottoscritta e con fotocopia del documento valido recante la firma del legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata per Legge alla presentazione dell'offerta, in cui si dichiari ai sensi del D.P.R. 445/00:

1) che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese, tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____, per la seguente attività:_____ ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione: Registro imprese:_____ - REA _____

2) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 D.lgs. n. 36/2023:[1]

2.1 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023:

☐ Che nessuno dei soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo si trova in alcuna delle condizioni di cui all'art. **94 e seguenti del Dlgs 36/2023** che non consentono la partecipazione alle procedure di appalto o concessione, nonché l'affidamento di subappalti, e la stipula dei relativi contratti

Oppure

☐ Che sussistono le seguenti fattispecie:

(*Indicare nome, cognome, codice fiscale, carica societaria del soggetto interessato, estremi del provvedimento adottato e ogni altra informazione utile ai sensi del comma 7 dell'art. 80 del Codice)*

_____
_____
_____

2.2 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023:

☐ Che nessuno dei soggetti indicati all'art. 85 Del D.lgs. 159/2011 si trova in alcuna delle condizioni di cui all'art. **94 e seguenti del Dlgs 36/2023** che non consentono la partecipazione alle procedure di appalto o concessione, nonché l'affidamento di subappalti, e la stipula dei relativi contratti

Oppure

☐ Che NEI CONFRONTI DI (*riportare i nominativi*)

_____
_____
_____

Sussistono le seguenti fattispecie:

[1] *Un operatore economico, o un subappaltatore, che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato* provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

_____
_____
_____

2.3 in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando dichiara quanto segue:

☐ che non ci sono soggetti di cui all'art. **94 e seguenti del Dlgs 36/2023** cessati da una carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto o, in assenza del bando stesso, dalla data di invito a gara

☐ di essere a conoscenza che non sussistono provvedimenti emanati di cui all'art. **94 e seguenti del Dlgs 36/2023** nei confronti dei soggetti cessati da cariche societarie nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto o, in assenza del bando stesso, dalla data di invito a gara;

☐ di essere a conoscenza di provvedimenti emanati di cui all'art. 80 co. 3 D.lgs. 50/2016 nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando o, in assenza del bando stesso, dalla data di invito a gara e che nei confronti degli stessi è stata effettuata una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

(*Allegare la documentazione a comprova dell'effettiva dissociazione*)

2.4 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023, dichiara che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana/dello Stato in cui è stabilito.

Nel dettaglio fornisce i seguenti riferimenti in merito alla propria posizione assicurativa:

- INPS: Sede di _____ - matricola _____;
- INAIL: Sede di _____ - matricola _____P.A.T. _____;
- Altro Istituto *(denominazione Istituto, numero iscrizione e sede competente*): _____ _____;
- CCNL: _____;

Nel dettaglio fornisce i seguenti riferimenti in merito alla sede competente dell'Agenzia delle Entrate: Agenzia di _____ - Via _____Sede di_____

2.5 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che:

☐ l'operatore economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 dello stesso Decreto;

☐ l'operatore economico ha commesso le seguenti infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 dello stesso Decreto:

_____
_____

2.6 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che:

☐ l'operatore economico non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo e non ha in corso né procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazione né procedimenti, compreso il deposito del ricorso, per l'ammissione al

concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi del 186 – bis del regio decreto 16/03/1942 n. 267;

☐ l'operatore economico ha depositato il ricorso per essere ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale ex articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 ed è stata autorizzata.

indicare il Tribunale che ha rilasciato l'autorizzazione e i relativi estremi:

_____

_____

indicare l'impresa ausiliaria ex articolo 186-bis del R.D. 267/1942

_____

_____

indicare inoltre il professionista che ha redatto la relazione di cui all'art. 186 – bis del R.D.

267/1942_____

☐ l'operatore economico è stata ammesso a concordato preventivo con continuità aziendale ex articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

indicare l'impresa ausiliaria ex articolo 186-bis del R.D. 267/1942

_____

_____

indicare inoltre il professionista che ha redatto la relazione di cui all'art. 186 – bis del R.D. 267/1942

_____

_____

☐ l'operatore economico ha depositato domanda di concordato preventivo ex art. 161, comma 6, del R.D. 267/1942 (c.d. concordato in bianco) ed è stato autorizzato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici

indicare il Tribunale che ha rilasciato l'autorizzazione e i relativi estremi:

_____

_____

indicare l'impresa ausiliaria ex articolo 186-bis del R.D. 267/1942

_____

_____

Nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale o cosiddetto concordato in bianco barrare la casella di proprio interesse:

☐ Viene inserito a sistema l'originale del contratto in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti o scansione della copia autentica dell'originale cartaceo rilasciata da notaio, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti specificati, nonché a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

☐ Esiste un legame giuridico ed economico con l'impresa ausiliaria appartenente al medesimo gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara ovvero dell'importo stimato dell'appalto.

(Indicare il legale giuridico esistente):

_____

_____

2.7 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che

☐ l'operatore economico non ha commesso illeciti professionali;

☐ l'operatore economico ha commesso i seguenti illeciti professionali:

_____

_____

2.8 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che:

☐ l'operatore economico non è a conoscenza non di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 c. 2 del medesimo decreto

☐ l'operatore economico è a conoscenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 c. 2 del medesimo decreto, così come indicate di seguito:

_____

_____

2.9 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che:

☐ non sussiste alcuna distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento dal momento che l'operatore economico non è stato coinvolto nella preparazione della procedura d'appalto;

☐ l'operatore economico che è stato coinvolto nella preparazione della procedura d'appalto e ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara ha adottato le misure atte a evitare un'alterazione della concorrenza. Nello specifico dettaglia quanto segue:

_____

_____

2.10 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che nei confronti dell'operatore economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. C del D.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs.81/2008.

2.11 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che l'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni.

2.12 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che l'operatore economico:

☐ è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed è in regola con le norme stesse, nonché ha ottemperato agli obblighi prescritti dalle stesse norme;

Indicare l'ufficio competente: _____

☐ non è assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15;

☐ non è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili perché, pur avendo un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35, non ha effettuato nuove assunzioni dal 18/01/2000 o, se anche le ha effettuate, rientra nel periodo di esenzione dalla presentazione della certificazione;

☐ non è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili per i motivi sotto indicati:

_____

_____

2.13 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che il sottoscritto:

☐ che il sottoscritto non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria;

☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

2.14 in relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 dichiara che:

☐ l'operatore economico non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato l'offerta autonomamente;

☐ il sottoscritto non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e questi ha formulato l'offerta autonomamente

☐ il sottoscritto è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e questi ha formulato l'offerta autonomamente

3) che l'impresa non si trova nelle cause di esclusione dagli affidamenti previste dall'art.1 bis, comma 14 della Legge 18.10.2001, n. 383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 210/02 convertito in L. 266/02, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata Legge n. 383 del 2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;

4) che l'impresa è ritenuta idonea ad effettuare le lavorazioni oggetto dell'esperimento d'asta dal Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestali o dal competente organo della Regione nel territorio nel quale esercita l'attività;

5) che l'Impresa non ha in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

6) che l'Impresa ha corrisposto al Comune Ente somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altri appalti o vendite.

7) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata

8) di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per la lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

9) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

10) di aver giudicato il prezzo complessivo remunerativo e tale da consentire l'offerta fatta;

11) di possedere l'attrezzatura e la manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori;

12) di aver preso conoscenza e di accettare tutte le norme riportate nel bando di gara;

13) che l'offerta tiene conto degli oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

14) di essere in regola con imposte tasse e contributi;

15) di essersi recato sul posto dove deve essere eseguito il taglio e di avere preso atto dello stato dei luoghi, del grado di copertura arborea, della viabilità e di tutto quanto concerne l'allestimento del cantiere forestale , concentramento ed esbosco del materiale.

16) di essere iscritto nel seguente Albo regionale delle imprese per l'esecuzione dei lavori forestali (specificare anche numero iscrizione e data)
N. ISCRIZIONE _____ DATA_____
17) di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dati ai sensi del D.lgs. 196/2003;

2) quietanza di versamento presso la Tesoreria Comunale del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta di € 2.403,87 (pari al 10% del prezzo a base d'asta). Per coloro che non avessero potuto effettuare tale deposito in tempo utile, è consentito di effettuarlo fino a prima della apertura della gara, nelle mani del Presidente, in numerario o assegni circolari di pari importo intestati al Comune di Villa Santo Stefano. In caso di aggiudicazione il deposito verrà restituito contestualmente alla firma del contratto.

3) eventuale procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, deve essere debitamente legalizzata ove occorra;

4) un certificato rilasciato dai Carabinieri Forestali competente per territorio, di data non anteriore a mesi due a quella della gara, oppure una dichiarazione dello stesso Corpo Forestale esplicitamente apposta in un precedente certificato, di data non anteriore a due mesi, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento dell'asta per il lotto boschivo messo in vendita. I concorrenti che esercitano la loro attività in Regioni in cui ai Carabinieri Forestali, per normative specifiche di quella Regione, non competa il rilascio del suddetto certificato, dovranno comunque produrre certificazione di idoneità a concorrere all'esperimento dell'asta per il lotto boschivo messo in vendita rilasciata dai competenti Uffici Regionali.

5) dichiarazione sostitutiva del DURC

La busta B "Offerta economica" dovrà contenere:
l'offerta, redatta secondo l'allegato MODELLO B, con **marca da bollo del valore di € 16,00**, dovrà indicare l'aumento percentuale così in cifre come in lettere sul prezzo a base d'asta sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà tener conto degli oneri previsti per il Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e del relativo costo della mano d'opera, così come indicato nello schema di offerta.
La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.
Alle Ditte che non risulteranno aggiudicatarie del taglio, il deposito provvisorio verrà immediatamente restituito.
Non si darà corso, inoltre, all'apertura del plico (contenente i documenti e la busta della offerta), che non sia sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e sul quale non sia stata opposta la dicitura indicata nel presente avviso e contenente la specificazione dell'asta oppure non sia stato apposto l'esatto indirizzo. Si farà luogo all'esclusione dall'asta anche nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Resta inteso, che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.
L'apertura dei plichi, pervenuti entro la data e ora di scadenza dell'avviso, avverrà il giorno **01/10/2026 alle ore 15,00**, presso gli Uffici dello scrivente Servizio Tecnico posto all'interno del Palazzo comunale sito in piazza Cardinale Domenico Iorio - Villa Santo Stefano.

AGGIUDICAZIONE

1. Formazione della graduatoria:

la graduatoria sarà formulata ordinando, in senso decrescente, le offerte ammesse in gara. In caso di offerte uguali si procederà ad inserire la prima in graduatoria a seguito di sorteggio pubblico.
L'aggiudicazione provvisoria della gara avverrà a favore del concorrente che abbia presentato la maggiore offerta superiore all'importo posto a base d'asta.

2. Aggiudicazione provvisoria:
l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
a) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998;
b) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
c) all'accertamento positivo della regolarità contributiva pena la revoca dell'aggiudicazione.

3. Aggiudicazione definitiva:
la stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, provvede all'aggiudicazione definitiva. Tale aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario e irrevocabile fino alla data di stipula del contratto. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

4. Obblighi dell'aggiudicatario:

L'aggiudicatario è obbligato:

a) a fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, ovvero, nei casi previsti dalla normativa, ad indicare presso quali Amministrazioni la stessa può essere reperita. Entro lo stesso termine dovrà inoltre depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

b) a costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale**.** La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. In difetto, ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini previsti, l'aggiudicazione sarà revocata, sarà incamerata la cauzione provvisoria e la Stazione Appaltante avrà facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;

c) a versare, contestualmente alla prima rata**,** presso la Tesoreria dell'Ente, il deposito relativo alle spese tecniche per la progettazione, la martellata, la stima e la direzione lavori, non soggette a rialzo**,** stabilite in € 9.128,93**,** comprensive di contributo previdenziale (Cassa) e IVA, ove dovuti;

d) a sostenere le spese complessive per il collaudo, anch'esse non soggette a rialzo**,** stabilite in € 800,00**,** oltre Cassa previdenziale 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 1.015,04.

Le spese non soggette a rialzo ammontano pertanto complessivamente a:

€ 9.128,93 + € 1.015,04 = € 10.143,97.

L'importo contrattuale derivante dall'aggiudicazione, unitamente alle spese non soggette a rialzo e alle ulteriori spese contrattuali previste, potrà essere corrisposto in un'unica soluzione alla firma del contratto oppure in due rate, secondo le seguenti modalità:

- **PRIMA RATA:** pari al 50% dell'importo di aggiudicazione, oltre alle spese tecniche, alle spese di aggiudicazione, consegna, pubblicazione, collaudo e contratto, nonché all'IVA dovuta sull'importo previsto dal contratto. La prima rata dovrà essere versata alla firma del contratto, da stipularsi entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione;
- **SECONDA RATA:** pari al restante 50% dell'importo di aggiudicazione**,** da corrispondersi entro il 31/03/2027**.**

a) a prendere in consegna, entro venti giorni dall'invito da parte dell'Ente proprietario, il materiale venduto. La modalità della consegna avverrà secondo quanto stabilito nel capitolato d'oneri;

b) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

5. Procedure di affidamento in caso di fallimento od altro:
La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 per cui in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede d'offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO

L'amministrazione si riserva della facoltà di interpellare il secondo in graduatoria nell'ipotesi in cui il concorrente dichiarato aggiudicatario in via provvisoria non comprovi compiutamente la documentazione oggetto di autocertificazione in sede di gara, si ribadisce che, fatta, salva la denuncia all'autorità giudiziaria, la mancanza di veridicità di un solo requisito comporta esclusione dalla gara.
La facoltà di interpello del secondo classificato può essere esercitata dall'Ufficio anche nella ipotesi in cui il primo classificato rinunzi all'aggiudicazione.
Tutte le eventuali controversie derivanti dal contratto saranno differite alla competente sede giurisdizionale, con esclusione dell'eventuale competenza arbitrale.
Il taglio delle piante dovrà essere concluso entro il 31/03/2027, salvo eventuali proroghe concesse a termini dell'art. 15 del Capitolato Tecnico e di Oneri .

Subappalto: E' fatto espresso divieto di subappalto (art. 17 Capitolato).

DISPOSIZIONI FINALI

Riserva di aggiudicazione:
La documentazione di gara (avviso pubblico d'asta, disciplinare di taglio per le modalità di esecuzione del servizio e capitolato di oneri) potrà essere visionata presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente in Piazza Cardinale Domenico Iorio nell'orario di apertura al pubblico. L'offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio e con provvedimento motivato di non procedere all'aggiudicazione dell'asta oggetto del presente

avviso. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro;
Si dispone inoltro l'invio del presente bando per la relativa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Villa Santo Stefano ed a quello dei seguenti Comuni:
Giuliano di Roma - Amaseno - Castro dei Volsci - Prossedi - Ceccano - Patrica - Roccasecca dei Volsci - Priverno - Maenza - Roccagorga, oltre che alla Provincia di Frosinone e al Comando Provinciale dei Carabinieri Forestali.
Per quanto attiene agli atti inerenti la gara rivolgersi al SERVIZIO TECNICO - PATRIMONIO
Responsabile del Procedimento e del Servizio arch. Vincenzo Bonomo.
TEL. 0775/632125 - 632610,
email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it
pec: utcvss@pec.wmail.it
Per quanto altro non detto nel presente avviso si fa espresso riferimento al capitolato d'oneri ed al R.D. 23.05.1924 n° 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Villa Santo Stefano, lì 16.09.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
arch. Vincenzo Bonomo