



# COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

c.f. 00233770601

ccp 13145032

tel 0775/632125 – 632610

email: [ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it)

fax 0775/632594

pec: [utcvss@pec.wmail.it](mailto:utcvss@pec.wmail.it)

## SERVIZIO TECNICO

Prot. 1120

Lì, 24/02/2023

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del servizio di "manutenzione impianti di pubblica illuminazione e manutenzione impianti elettrici immobili di proprietà comunale - gestione impianti audio e video – gestione automazione cancello pedonale cimitero."**

(art. 36, commi 2, lett. A) e 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "Servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione e manutenzione impianti elettrici immobili di proprietà comunale - gestione impianti audio e video – gestione automazione cancello pedonale cimitero", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:**  
Comune di Villa Santo Stefano – Piazza Cardinale Domenico Iorio - tel 0775/632125-632610
- **servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:**  
Servizio Tecnico - tel 0775/632125 e mail: [ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it)  
pec: [utcvss@pec.wmail.it](mailto:utcvss@pec.wmail.it)

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Ercolani Fernando

### PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:  
manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Villa S. Stefano e per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili comunali, la gestione degli impianti audio e video e l'automazione del cancello pedonale del civico cimitero nonché l'eventuale predisposizione dell'impiantistica (audio e video) in tutte le manifestazioni di attività culturali indette dal Comune di Villa S. Stefano.

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI, IMPORTO DEI LAVORI E RELATIVI ACCESSORI**

## descrizione:

- 1) La manutenzione e la sostituzione delle lampade degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Villa S. Stefano riguarda circa 600 centri luminosi, oltre che la manutenzione della pubblica illuminazione posta all'interno delle aree scolastiche, site in viale Guglielmo Marconi e Via Dante Alighieri, nonché la manutenzione delle lampade a terra per illuminazione facciate immobile denominato ex IPAB sito in Piazza Umberto I° e Santuario Madonna dello Spirito Santo, oltre che le lampade di illuminazione delle facciate della chiesa S. Maria Assunta in Cielo in Piazza S. Maria.
- 2) La manutenzione ordinaria degli impianti elettrici riguarda gli immobili comunali, la gestione degli impianti audio e video e l'automazione del cancello pedonale del civico cimitero nonché l'eventuale predisposizione dell'impiantistica (audio e video) in tutte le manifestazioni di attività culturali indette dal Comune di Villa S. Stefano nel periodo contrattuale su tutto il territorio comunale

**importo del corrispettivo:** L'importo presunto a base di gara del contratto di gestione e manutenzione degli impianti come sopra descritto è di € 30.000 (trentamilaeuro/00) totali per trentatre mesi (33 mesi) con partenza dal 01.04.2023 fino al 31.12.2025, dei quali € 29.100,00 soggetti a ribasso d'asta e € 900,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge.

## DURATA DELL'APPALTO

La durata del contratto sarà di mesi trentatre (33) a decorrere dal verbale di consegna degli impianti e in qualsiasi caso dal 01.04.2023.

## PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante:

- offerta a prezzi unitari
- offerta di ribasso unico sull'importo del servizio posto a base di gara
- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

## CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a)  iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- b)  fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta, calcolato in

relazione al periodo di riferimento dello stesso;

c)  copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 50.000,00,

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo  globale  specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

a)  avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo specifico non inferiore a 30.000,00

b)  di essere in possesso e di avere in disponibilità le attrezzature tecniche necessarie per espletare il servizio richiesto;

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [utcvss@pec.wmail.it](mailto:utcvss@pec.wmail.it), entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 10.03.2023.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati, la stazione appaltante inviterà alla procedura almeno n. 5 soggetti, se sussisteranno in tale numero aspiranti idonei in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso scelti mediante sorteggio tra coloro i quali avranno presentato completa e corretta richiesta di partecipazione all'indagine di mercato. Nel caso di numero insufficiente di soggetti, il Comune di Villa Santo Stefano, nel rispetto della normativa sugli appalti pubblici, inviterà tutti gli operatori che abbiano comunque manifestato interesse. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcun sorteggio e di invitare tutti coloro che hanno presentato la propria adesione alla manifestazione di interesse, qualora in possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente Avviso. L'invito a procedura negoziata ai soggetti selezionati verrà inoltrato a mezzo pec.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per dieci giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.villasantostefano.fr.it](http://www.comune.villasantostefano.fr.it) e nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **Tecnico**, Geom. Ercolani Fernando tel 0775/632125 e mail:  
[ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it)  
pec: [utcvs@pec.wmail.it](mailto:utcvs@pec.wmail.it)

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2.  capitolato in formato pdf.

Il Responsabile del Servizio Tecnico



Geom. Ercolani Fernando

*Fernando Ercolani*

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**Spett.le Comune di Villa Santo Stefano  
Piazza Cardianle Domenico Iorio  
Villa Santo Stefano (FR)**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'espletamento del servizio di "manutenzione impianti di pubblica illuminazione e manutenzione impianti elettrici immobili di proprietà comunale - gestione impianti audio e video - gestione automazione cancello pedonale cimitero."

Periodo dal 01.04.2023 fino al 31.12.2025.

**IMPORTO DEI LAVORI**

Euro € 30.000,00 (trentamilaeuro/00) totali, di cui

- a) € 29.100,00 soggetti a ribasso d'asta
  - b) € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto ..... nato il .....a  
..... residente in ..... via  
..... codice fiscale n .....  
in qualità di ..... dell'impresa.....  
con sede legale in ..... via ..... sede  
operativa in ..... via ..... codice fiscale  
n. .... partita IVA n.....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono..... n. di fax. .... e-mail.....

PEC ..... (OBBLIGATORIA)

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale, economici-finanziari e tecnici-professionali stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- c) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- d) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**TIMBRO e FIRMA**

**N.B.** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.