



# COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

**Pubblica Benemerenzza al merito civile**

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa Santo Stefano

C.F. e P.IVA 00233770601 – Tel. 0775.632125 – 632610

PEC: [comunevillasantostefano@pec.emx.it](mailto:comunevillasantostefano@pec.emx.it) PEC: [info@pec.comune.villasantostefano.fr.it](mailto:info@pec.comune.villasantostefano.fr.it)

Prot. 6644

## SERVIZIO TECNICO

### ASTA PUBBLICA

#### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AUTOMEZZO COMUNALE PRIMO ESPERIMENTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.07.2024 con la quale è stato assegnato specifico atto di indirizzo all'UTC per la dismissione e vendita dell'automezzo comunale targato DA927EE appartenente all'Autoparco Comunale e della determinazione dirigenziale n. 190 del 13.12.2024 (Approvazione del bando d'asta pubblica per la vendita dell'automezzo di proprietà comunale).

#### SI RENDE NOTO

che il giorno 08.01.2025 alle ore 9,00, nella Sede Comunale, davanti al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, si terrà un pubblico esperimento d'asta, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente automezzo comunale:

n.	Marca e modello	Targa	Condizioni e dati	Prezzo a base d'asta
1	IVECO 130/120	DA927EE	Automezzo per trasporto specifico – uso proprio adibito al trasporto e scarico di rifiuti solidi urbani – Immatricolazione 04.07.2006 come da libretto allegato.	€ 8.000,00

Si rimanda, per maggiori dettagli, al libretto di circolazione, di cui all'allegato A.

#### ART.1 - CONDIZIONI D'ASTA

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Il veicolo oggetto di compravendita sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova e, pertanto, sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene (riparazioni, eventuali collaudi, o immatricolazioni e quant'altro) rimanendo esonerata l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo di vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della procedura di gara.

Il concorrente dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione – Allegato B al presente avviso di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente Avviso e nei documenti allegati.

Il Comune di Villa Santo Stefano garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza del suddetto bene, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione degli atti di vendita ed ogni altra spesa da esso contratto derivante e ad esso conseguente sono a totale carico dell'acquirente.

## **ART.2 - MODALITÀ D'ASTA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett.c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.

Non sono invece ammesse:

- A. offerte alla pari rispetto al prezzo a base d'asta;
- B. offerte condizionate.

In caso di parità di offerte, si procederà mediante sorteggio pubblico nella stessa seduta.

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 RD 23 maggio 1924, n. 827).

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Villa Santo Stefano consegue alla determina di aggiudicazione.

Il Comune di Villa Santo Stefano si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar corso all'asta, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano avanzare alcun pretesa al riguardo.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso.

## **ART. 3 – VISIONE DEI VEICOLI**

Gli interessati possono prendere visione del veicolo previo appuntamento con il Servizio Tecnico, che prenderà appuntamento presso il sito attualmente dove è posteggiato il suddetto automezzo.

Referente: Geom. Ercolani Fernando

Tel. 0775-632125

e mail: [ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it)

pec: [utcvss@pec.wmail.it](mailto:utcvss@pec.wmail.it)

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari presso i luoghi in cui il bene trova collocazione ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

## **ART.4 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 07.01.2025, un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'AUTOMEZZO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO targato DA927EE".

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, ed indirizzato al COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO – c/o UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA CARDINALE DOMENICO IORIO - 03020 VILLA SANTEO STEFANO (FR), dovrà pervenire nel suindicato termine all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Santo Stefano, mediante consegna diretta a mano o a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 – e mercoledì e venerdì dalle 15,30 alle 17,30.

Trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa all'asta alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedente.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti rispettivamente, sulla prima busta la

dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa -" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B – Offerta economica -".

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere la seguente documentazione:

- dichiarazione di partecipazione, da redigersi utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma autografa leggibile e per esteso, a pena di esclusione, dal soggetto offerente ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante ovvero, nel caso di offerta per procura speciale, dal soggetto nominato procuratore speciale. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;
- originale o copia conforme all'originale dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con cui è stata conferita la procura speciale (nel caso di offerta per procura speciale).

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere:

- offerta economica da redigersi sul modello di cui all'allegato C del presente avviso, da presentare in carta bollata da Euro 16,00 con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo di acquisto proposto. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso, a pena di esclusione, dallo/gli stesso/i soggetto/i firmatario/i della dichiarazione di partecipazione.
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **ART. 5 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA - OFFERTA PER PROCURA SPECIALE**

Possono partecipare alla procedura d'asta:

a) Tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non siano interdette, inabilite o fallite e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

b) Soggetti collettivi:

- che siano iscritti (se società di persone o di capitali) ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, a cui carico non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, purché procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, e che non si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
- nei cui confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente od associazione non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.
- Sono ammesse offerte per procura speciale ed in tal caso la procura speciale dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio

e dovrà essere inserita, in originale o copia conforme all'originale, nella busta contenente la documentazione amministrativa. Sia la dichiarazione di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto nominato procuratore speciale.

- La presentazione dell'offerta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni e le condizioni previste nel presente bando e nei relativi documenti di gara.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

## **ART. 6 STIPULA E PAGAMENTI**

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e comunque prima dell'atto di trasferimento della proprietà.

Il verbale d'asta non tiene luogo di contratto e pertanto non ha effetto traslativo.

L'assegnatario, oltre al pagamento del prezzo di acquisto dell'automezzo, si farà carico di tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa da esso contratto derivante e ad esso conseguente.

Ove l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo, venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune di Villa Santo Stefano si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più utile o conveniente esperire una nuova gara.

Il veicolo sarà consegnato solo a seguito dell'avvenuto pagamento e dell'avvenuta trascrizione del passaggio di proprietà sui pubblici registri mobiliari, trascrizione da effettuarsi, con oneri tutti a carico dell'aggiudicatario acquirente. Il veicolo pertanto sarà consegnato all'aggiudicatario solo previa presentazione del certificato di proprietà attestante l'avvenuto passaggio e della carta di circolazione integrata dall'apposito tagliando. Il ritiro del veicolo avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

Saranno a carico del venditore le spese per rimuovere dagli automezzi, al momento della vendita, i dispositivi visivi e sonori di emergenza, la radio e qualsiasi scritta identificativa, compresi eventuali loghi.

Per eventuali informazioni o chiarimenti, rivolgersi al Comune di Villa Santo Stefano, Servizio Tecnico, Geom. Ercolani Fernando

Tel. 0775-632125

e mail: [ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it)

pec: [utcvss@pec.wmail.it](mailto:utcvss@pec.wmail.it)

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile al sito internet del Comune all'indirizzo <https://www.comune.VillaSantoStefano.fr.it> nella sezione "Novità" categoria "Avvisi".

Responsabile del procedimento è Geom. Ercolani Fernando, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

Per il trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679, di cui all'allegato D al presente bando.

Allegati:

Allegato A: libretto di circolazione;

Allegato B: Dichiarazione di partecipazione;

Allegato C: Modello Offerta;

Villa Santo Stefano, lì 13/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Ercolani Fernando